

**Nabízíme prodej chalupy (vesnického stavení),
138 m² - Česká Olešná - Strmilov**

37853, Česká Olešná, Strmilov

1 799 000 Kč

za nemovitost

bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Zastavěná plocha:	138 m ²	Užitná plocha:	138 m ²
Plocha parcely:	472 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve exklusivním zastoupení majitele Vám přinášíme jedinečnou příležitost ke koupi chalupy, kterou si můžete přetvořit podle svých představ, a to v samotném srdci malebné České Kanady.

Tato nemovitost o obytné ploše 130 m² se rozkládá na pozemku o celkové výměře 334 m² a nachází se ve středu půvabné obce Nová Olešná - Strmilov.

Chalupa disponuje obrovským potenciálem pro modernizaci a obnovu, přičemž rekonstrukce střechy byla již dokončena před dvěma lety. Zbývající části domu však čekají na Vaši kreativní ruku.

Tento objekt je ideální volbou pro ty, kdo hledají investici či projekt renovace v klidné venkovské oblasti s přírodní atmosférou. Díky strategické poloze chalupy nabízí obec poklidné prostředí k životu nebo rekreaci, přičemž veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná v blízkém Strmilově.

Nejde jen o nemovitost, ale o příležitost vytvořit si nový domov či víkendový dům s charakterem a duší, který bude odrážet Vaše sny.

Okolí navíc nadchne všechny milovníky přírody - čekají tu na Vás nekonečné možnosti turistiky, cyklistiky nebo rybaření, které Vám umožní plně si vychutnat krásy české krajiny.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Tomáš Malina**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:** tomas.malina@kontaktservis.cz