



Prodej - Byty

číslo zakázky: 402994

Prodej bytu 2+1/b v osobním vlastnictví 49 m², Bílina

Sídlíště SHD, Bílina

2 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím, ve výhradním zastoupení, světlý byt s balkónem v cihlovém domě, po velmi zdařilé rekonstrukci.

Majitelka bytu je náročná na design, materiály i kvalitu odvedené práce.

V pokojích jsou zrenovované původní parkety.

Původní dveře a zárubně byly pečlivě restaurovány, jsou nově zasklené a ošetřené přírodním lakem.

Nové podlahy chodby, kuchyně i koupelny mají jednotnou elegantní dlažbu.

V obývacím pokoji je funkční komín s možností instalovat krbová kamna.

Prosvětlená koupelna je po rekonstrukci (vč. stoupaček, rozvodů vody a nového bojleru, pod níž je přípojka na pračku).

Pod oknem je vana se sprchovým koutem; celá koupelna působí útulným čistým dojmem.

Prostorná světlá kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s množstvím úložného prostoru (+ nová trouba, vařič, myčka, digestoř s odsáváním ven a lednice).

V úrovni okna je velká pracovní plocha s výhledem do zeleně.

V celém bytě jsou nová plastová okna (vč. balkónových dveří). Kompletně nová je i třífázová elektroinstalace, štuky a malba.

Topení je řešeno moderní technologií hybridních elektrických konvektorů, které vydrží hřát i při vypnutí nízkého tarifu.

Byt je ve druhém podlaží cihlového domu jenž nedávno prošel rekonstrukcí střechy.

Na rekonstrukci vnitřních prostor a fasády se majitelé jednotek chystají z fondu oprav.

K bytu náleží dvě sklepní kóje.

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Dojezdová vzdálenost do sousedního Německa je 25km.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost;
na historickém Bílinském náměstí je ZUŠ, divadlo a Kulturní dům.

Pokud Vás nabídka zaujala, přejete si více informací či prohlídku bytu,
prosím, kontaktujte mě.



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail: jan.cilich@re-max.cz