



prodej rozlehlého hospodářského stavení na pozemcích o výměře 1913 m², Suchdol nad Lužnicí

4 400 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Suchdol nad Lužnicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	940 m ²
Užitná plocha:	940 m ²	Plocha parcely:	1913 m ²
Plocha zahrady:	1913 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlé hospodářské stavení nacházející se v obci Suchdol nad Lužnicí ležící v Jihočeském kraji u hranic s Rakouskem. Suchdol na Lužnicí najdete zhruba 17 kilometrů jihovýchodně od Třeboně. Místo nabízí řadu turistických atrakcí. Ať už máte rádi historii, kulturu nebo přírodu, určitě zde najdete něco pro sebe.

Stavení z roku 1921 se nachází na pozemcích o celkové výměře 1913 m² a skládá se z několika částí :

Hlavní budova je jednopodlažní, z části podsklepená s možností půdní vestavby. Je zajištěná výměna oken směrem k silnici zdarma od Ředitelství silnic a dálnic. Dům se skládá z těchto místností : zádveří, chodba, pokoj, pokoj, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a komora.

Na uzavřeném dvoře se pak nachází druhý (menší objekt), který je jednopodlažní s možností půdní vestavby a skládá se ze dvou obytných místností.

Další stavby jsou stodola, stáje, dřevníky. U domu jsou dvě přípojky na plyn, do domu je zavedena el. en., voda v přední části domu vedena ze studny, která se nachází na dvoře, odpad řešen žumpou.

Usedlost je nutné rekonstruovat, je celkově ve špatném technickém stavu, ale poskytuje nepřeberné množství možností k budoucí výstavbě ať trvalého bydlení, penzionu, podnikání, chování hospodářských zvířat apod. Jedná se o krásnou rekreační oblast, v těsné blízkosti je řada oblíbených vodních ploch a lesy plné borůvek.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz