

## Prodej rodinného domu 3+1, 79 m<sup>2</sup> s pozemkem 1182 m<sup>2</sup>

Běhařovice

**2 121 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 87 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 79 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 1182 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme starší rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 79 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné obci Stupešice, která je částí městyse Běhařovice v okrese Znojmo.

Popis nemovitost i:

Dispozice: 3+1 s užitnou plochou 79 m<sup>2</sup>.

Pozemek: Celková výměra 1 182 m<sup>2</sup>, z čehož větší část je dle územního plánu určena k bydlení, což nabízí možnost další výstavby nebo rozšíření stávajícího objektu.

Hospodářské budovy: Součástí jsou další hospodářské stavby vhodné pro skladování či chov zvířat.

Lokalita: Stupešice jsou malebná vesnice ležící přibližně 2,5 km jižně od Běhařovic. Obcí prochází silnice II/399, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost. První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1447.

V obci žije přibližně 101 obyvatel, což zaručuje klidné a přátelské prostředí pro bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s možností hospodaření nebo další výstavby. Díky velkému pozemku a hospodářským budovám nabízí široké možnosti využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Jakub Tůma**

**GSM:** 420608332230

**E-mail:** [jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)