

Prodej rodinného domu 112 m², pozemek 1 401 m²

5 470 000 Kč
za nemovitost

Orel

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 77 m ² |
| Užitná plocha: | 112 m ² | Plocha parcely: | 1401 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Orel, která se nachází v blízkosti Slatiňan a Chrudimi. Lokalita nabízí výborné napojení na rychlostní silnici I/37, přičemž Chrudim je vzdálena pouze 4 km, Pardubice 14 km a Nasavrky 10 km.

Dům je situován na krásném rovinném pozemku o celkové ploše 1 401 m², zastavěná plocha domu činí 77 m². Rodinný dům je nepodsklepený, s obytným přízemím a podkrovím. Od roku 1998 probíhaly na domě postupné částečné rekonstrukce. Střecha je sedlová s původní krytinou, přístavba má novou plochou plechovou střechu. Okna jsou plastová.

Dispozice přízemí: kuchyň s jídelním koutem, dva pokoje, koupelna, toaleta, prostorné zádveří s kovovým schodištěm do podkroví.

Dispozice podkroví: kuchyňský kout s jídelním stolem, obývací pokoj se vstupem do dvou menších místností, které mohou sloužit jako úložné prostory či ložnice, koupelna s toaletou.

Rodinný dům je napojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. K dispozici je také internet.

Podlahy v místnostech jsou tvořeny dlažbou, PVC nebo kobercem na betonu.

Na pozemku je umístěna studna (v provozu) a vedlejší stavby (kůlny). Parkování je možné buď na pozemku nebo na místní komunikaci u domu. V obci Orel se nachází školka, hospoda, potraviny a je zde nádherný klid. Přitom do blízkých měst to budete mít opravdu kousíček.

Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, avšak je dobře udržovaný a lze v něm i v současném stavu bydlet.

Pro více informací či dohodnutí osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail: matej@realitydachovsky.cz