

## Prodej cihlového bytu 3+1, CP 79 m<sup>2</sup>, Brno, ulice Slovákova

Slovákova, 60200, Brno-střed, Brno

### 7 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví s historickou atmosférou a vysokými stropy.

Byt o dispozici 3+1 se šatnou a krásnými kachlovými kamny se nachází v budově, jež prošla revitalizací střechy, fasády a kanalizace.

Objekt je situován v bezprostřední blízkosti centra města, na atraktivní ulici, jen 5 minut chůze od samotného středu. Dispozice bytu: předstíh o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, kuchyně s koupelnou 9,20 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 24,90 m<sup>2</sup>, ložnice s šatnou 22,90 m<sup>2</sup>, pokoj 17,00 m<sup>2</sup>, WC 1,6 m<sup>2</sup>, komora před bytem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) z celkových 4 podlaží domu a je určen k rekonstrukci. Balkon není k dispozici.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, lednice), karmu na ohřev vody, kastlová okna, kachlová kamna a PVC a parkety na podlahách. Topení je zajištěno pomocí WAW.

Byt má nové rozvody elektřiny a vody.

Měsíční náklady na služby, včetně fondu oprav, činí 4.185 Kč.

Byt je ihned volný.

Pro bližší informace kontaktujte uvedenou realitní kancelář.



Vyřizuje

**Mgr. Romana Dokonalová**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 602 117 882

**E-mail:** [dokonalova@gaute.cz](mailto:dokonalova@gaute.cz)