

## Pronájem útulného bytu, 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Svobody, Třeboň

**12 400 Kč**  
za měsíc

Svobody, Třeboň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám útulný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše cca 50 m<sup>2</sup> v ulici Svobody, Třeboň. Bytová jednotka se nachází v 5. patře z 5 pater bytového domu, který prošel rekonstrukcí (nová plastová okna, zateplení fasády atd.). Pohodlné parkování - dostatek parkovacích míst před domem. Ihned k dispozici. Orientace sever - východ. Dopředné nájemné ve výši 12.400,-Kč/měsíčně, zálohy na služby pro 2 os. činí 3.000,-Kč, přepis elektrické energie na nájemce, kauce ve výši 20.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč. Krásná lokalita v centru lázeňského města, v místě veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní školy, střední škola, mnoho nákupních možností, restaurací, kulturního i sportovního vyžití). Energetickou třídu PENB „G“ uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Pavel Votava****Tel.:** 775 990 227**GSM:** +420775990227**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)