

**Exkluzivně: Prodej domu 3+1, 497 m², v obci
Vítkov okres Opava**

74901, Vítkov

3 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	497 m ²
Plocha zahrady:	415 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro svou rodinu na klidném místě v blízkosti centra? Pak pro vás máme exkluzivní nabídku domu o dispozici 3+1 se zahradou ve Vítkově na ulici Rybniční. Tento dům na vás hned na první pohled dýchne svým kouzlem a útulnou atmosférou. Je v dobrém udržovaném stavu, ovšem pro moderní standardy bydlení je třeba rekonstrukce. Zahrada je rozdělena na přední předzahrádku, kde přímo z ulice je vjezd, a zahradu za domem s možností posezení, ovocnými stromy a dostatkem prostoru na hraní pro vaše děti. Při troše péče zde můžete vytvořit krásné místo na bydlení za příznivou cenu. Dům samotný má dvě podlaží, menší půdu a je podsklepen. V přízemí se nachází kuchyň, jedna místnost, spižárna a WC na chodbě. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou dvě ložnice a vstup na prostornou půdu. Střecha má plechovou krytinu, okna jsou původní dřevěná kastlová. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ústředním topením, ohřev vody bojlerem. Doporučujeme prohlídku s naším realitním specialistou. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40029964.



Vyřizuje

Martin Šivr**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.sivr@maxima.cz