



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00100

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 18200 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

35002, Okrouhlá

|                               |                               |                          |            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>     | projekt    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                       | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 000 m<sup>2</sup> do 18 200 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12,6 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 38
- přímý vjezd 2
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v Karlovarském kraji východně od města Cheb. Areál se nachází pár minut autem od německých hranic a má také skvělou polohu na letiště Karlovy Vary, které je jen 45 minut od Chebu.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)