



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24-02-034a

Třebíč, dům v Židovské čtvrti se zahrádkou k náplavce

8 990 000 Kč
za nemovitost

L. Pokorného, Zámostí, Třebíč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toto není jen tak obyčejný dům, toto je kus historie!

V historické části Třebíče, ve čtvrti Zámostí, pro vás máme původní židovský dům, resp kondominium. V této čtvrti zapsané v UNESCO se zachovalo 123 domů a jeden z nich tu čeká možná právě na vás.

V jádru barokní nemovitost obdélného půdorysu tvoří původně dva samostatné objekty, které byly přestavbou v roce 1926 přestavěny do jednoho funkčního celku pro bydlení několika rodin pohromadě.

Poslední přestavba proběhla v roce 1949, kdy v domě bydlel řezník a upravoval nemovitost dle svého podnikání, nakonec ale nebyla dokončena dle původních záměrů. Jako poslední podnikání tu byla šicí dílna.

A jakoby tento dům čekal na další podnikatelský záměr. Úplně jednoduchou přestavbou získáte prostor pro kavárnu se zahrádkou a vchodem i z náplavky Havlíčkova nábřeží. V patře jsou nyní obytné prostory rozděleny pro bydlení dvou rodin a drobnou úpravou tu lze vytvořit 4 apartmány k pronájmu. Prostorná vysoká půda s novou střechou nabízí možnost výstavby dalších podkrovních bytů. Tento potenciál pro rozšíření obytné plochy přináší výbornou příležitost k navýšení výnosů z nájmu.

Vnitřní prostory jsou určeny k rekonstrukci ale přesto je tu spousta zajímavostí, které stojí za to zachovat. Například klenbová vstupní chodba, krásná vinárna s krbem či různé průhledy mezi jednotlivými částmi domu.

Zato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají něco víc než jen obyčejný dům. Nabízí možnost stát se součástí historie a vdechnout tomuto unikátnímu prostoru nový život, jak se záměrem vlastního užívání, jako např. rodové sídlo, nebo pro částečné, či plné komerční užívání.

Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti, jejíž hodnota bude časem stále stoupat. Dům je památkově chráněn a pomůžeme s vyřízením dotačního titulu na rekonstrukci kulturní památky.

Pozn: energetická třída G, uvedená cena je včetně zprostředkovatelského poplatku



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail: miroslav.nemecek@ochodekestates.cz