

Prodej pozemku 784 m² s novostavbou chaty 40 m², Čebín

Čebín

4 980 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu

Celková plocha:	784 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě Čebína, okres Brno-venkov. Pozemek má rozlohu 784 m² a na něm je nově postavená chata - domek 40 m².

Pozemek se nachází dle nové územní studie z roku 2023 v rozvojové oblasti na bydlení. To znamená, že je zde plánovaná výstavba domů na bydlení na etapy a podmínkou je vybudování příjezdové komunikace na vlastní náklady.

Pozemek se nachází v klidné části obce Čebín, což je lokalita s dobrou občanskou vybaveností a výbornými službami včetně bank, místních úřadů, školek, pošty, restaurací, sportovního vyžití, kulturních zařízení, lékařské péče a základních škol. Blízkost obchodů a dalších služeb zvyšuje pohodlí budoucího bydlení.

Na pozemku je zavedená elektrina (230 V), veřejný vodovod a veřejná kanalizace, což je velkým plusem pro snazší způsob výstavby na pozemku. Díky jihozápadní a severovýchodní orientaci máte jistotu pěkného výhledu a dostatek denního světla.

Tato parcela je umístěna v oblasti, která je obklopena zahrádkami, v zadní části pozemku je potok. Největší výhodou a přidanou hodnotou tohoto pozemku je absolutní klid a soukromí, ale přitom nejste na samotě. Pobyt zde přináší neopakovatelnou atmosféru klidu a pohody. Ideální pro ty, kdo vyhledávají odpočinek v blízkosti přírody, ale zároveň nechťejí rezignovat na blízkost města.

Cena za tento pozemek a chatu je 4 980 000 Kč s možností financování hypotékou. Cena je včetně provize RK a právních služeb.

Zveme vás k osobní prohlídce tohoto pozemku a k projednání možných vizí, které můžete na tomto krásném místě realizovat. Pozemek je k dispozici ihned, což je výborné pro ty, kteří by chtěli začít budovat své sny bez zbytečného odkladu. Toto je opravdu výjimečná nabídka v atraktivní lokalitě, která nabízí klidné a pohodlné bydlení s rychlým přístupem k všem potřebným službám.



Vyřizuje
Silvie Vokřálová
GSM: 420720045815
E-mail: silvie.vokralova@century21.cz