

Prodej komerčního prostoru Wellnerova - "ušatý" dům Olomouc

Wellnerova, Olomouc

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK.

Plocha kanceláří:	536 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář si dovoluje nabídnout k prodeji unikátní komerční prostor o celkové výměře 536 m². Prostor se nachází v ikonické budově známé jako "Ušatý dům" na Wellnerově ulici v Olomouci. Tato nemovitost nabízí nejen výjimečné umístění v samém centru města, ale také vysoký standard provedení a vybavení, odpovídající provozu zdravotnického zařízení.

Prostory, které byly kompletně zrekonstruovány, jsou aktuálně využívány jako odběrové centrum krevní plazmy a splňují nejprísnejší standardy zdravotnických zařízení. Prostor je rozdělen na vyšetřovny, odběrové místnosti, recepci a další zázemí, které poskytují maximální komfort pro personál i klienty.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Olomouce, v těsné blízkosti zastávek MHD a s možností placeného parkování v okolí. Budova je bezbariérová, disponuje výtahem, klimatizací a spolehlivým připojením k internetu. Díky těmto benefitům je prostor vhodný nejen pro pokračování zdravotnických aktivit, ale také pro jiné komerční účely.

Prostor je v současné době pronajat dlouhodobému a spolehlivému nájemci, který zajišťuje stabilní roční výnos. Nemovitost se prodává včetně nájemního vztahu, což z ní činí ideální investici s okamžitým výnosem.

Prodejní cena bude sdělena na vyžádání. Nabízíme možnost financování prostřednictvím podnikatelského úvěru, se kterým vám naše finanční centrum rádo poradí.

Prodej této nemovitosti zajišťujeme výhradně prostřednictvím naší realitní kanceláře. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Pro vážné zájemce je připraveno cloudové uložisko s detailními informacemi.



Vyřizuje

Ladislav Vohralík**Tel.:** 739 208 592**GSM:** 732 507 370**E-mail:** ladislav.vohralik@cv-real.cz