

## Prodej obchodního prostoru 99 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková

**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

Oblouková, Praha 10, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor (obchod, sklad, ateliér, provozovna) o celkové ploše 99 m<sup>2</sup>, situovaný ve sníženém přízemí klasického činžovního domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Prostory mají přímý vstup z ulice Oblouková, jsou po částečné rekonstrukci, topení řešeno topnými tělesy WAW, nové rozvody vody, plynu a elektřiny, omítky a štuky. V prostorách je vlastní sprcha, WC a kuchyňský koutek. Zajímavá příležitost, doporučujeme.



Vyřizuje

**Martin Černý**

**Tel.:** 222 516 123

**GSM:** 737284118

**E-mail:** [cerny@real-expert.cz](mailto:cerny@real-expert.cz)