

**Krásný dvougenerační dům s garáží, rybníkem,
velkou zahradou v Královském Poříčí u Sokolova****6 990 000 Kč**
za nemovitost

Zahradní, 35601, Královské Poříčí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	671 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1076 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného dvougeneračního rodinného domu se dvěma vchody, garáží, zahradním posezením, rybníkem a zahradním domkem. Dům o vnitřní užitné ploše cca 250 m² obklopuje pozemek o celkové rozloze 1079 m². Do objektu vedou dva vstupy, dá se funkčně rozdělit na dva nezávislé domy, aktuálně je dům průchozí a tvoří dispozici 7+1. V přízemí je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, je zde k dispozici úložná komora. Dále jsou v přízemí další 3 místnosti, 2 předsíně, chodba, koupelna a samostatná toaleta. V prvním patře, které je přístupné po schodech z každé strany domu, je prostorný pokoj, ložnice a další velká místnost. Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel, objekt je napojen na vodovodní řad a kanalizaci. Jako alternativní zdroj topení jsou v obývacím pokoji kamna s výměníkem napojená na oběhovou soustavu topení. V rámci vybavení domu může zůstat veškeré vybavení patrné z fotografií. V kuchyni se standardní kuchyňskou linkou, kde je myčka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř zůstává také lednice. Je zde případně nika, kam se vejde americká lednice. Dům je zateplený 14 cm polystyrenem, střecha je z betonových tašek, elektřina v domě je částečně v mědi, částečně v hliníku, je zde 380 V. Na zahradu je vyvedená jak užitková tak pitná voda. Do samostatně stojící garáže je zavedená elektřina, před ní na pozemku zaparkují pohodlně dva automobily. Na zahradě je dále zahradní cihlový domek rozdělený na dvě místnosti vhodný pro uskladnění zahradní techniky případně potravin, je zde kotec pro psa a sympatické zastřešené posezení. Bezúdržbový rybník s filtrací je cca 70 cm hluboký a dodává domu a pozemku hezkou energii. Stavba se nachází bezprostředně u Sokolova, kde je veškerá občanská vybavenost a zároveň na krásném klidném dostupném místě. Hranice s Německem je vzdálena 30 minut, Karlovy Vary 15 minut. Cena nemovitosti je včetně provize RK. Na nemovitosti neváznou žádné právní vady ani závazky. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené finanční poradce. Ev. číslo: 649405.



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail: kostrounova@cheb2.dumrealit.cz