

## Průmyslový areál- administrativní budova, sklady, dílny, celk. plocha 14.689 m2, Protivín

Protivín

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	13168 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu průmyslový areál v Protivíně o celkové ploše 14.689 m2 s vynikající dopravní dostupností a dvěma vjezdy.

Areál lze využít pro zázemí firem, sklady, servis strojí a vozů, služby, kanceláře či ubytování.

Průmyslový areál se skládá z :

A. - dvoupodlažní budovy (užitná plocha 503 m2) se zázemím pro administrativu včetně stravovací, ubytovací a skladovací kapacity. V prvním podlaží se nachází 3 kanceláře, 2 sklady, jídelna/jednací místnost, 2 kuchyně, převlékárna, toalety pánské/dámské, koupelna. V druhém podlaží je 9 místností, které lze využít jako kanceláře či ubytování, dále se zde nachází koupelny a sociální zařízení, technická místnost, kuchyně. Dříve 2NP sloužilo jako ubytovna zaměstnanců a byt správce areálu. Budova je zděná, plastová okna, vytápěna plynem, napojena na elektřinu, kanalizaci a vodu, přípojka telefonu- Cetin, internet.

B. - dílen (zastavěná plocha 537 m2) a čerpací stanice na naftu (56 m2) pro zemědělské stroje či nákladní vozidla. Výška stropu dílen 6 m, 3 vjezdy do dvou dílen jsou zajištěny sekčními vraty (výška 5 m, šířka 5 m), portálový jeřáb, 360 V. Dále se zde nachází sprchy, toalety, umývárna, kovárna (lze použít jako kancelář), sklady a šatna. Dílny jsou zděné, napojeny na vodu, elektřinu a kanalizaci, vytápěny plynem.

C- skladů (zastavěná plocha 754 m2) s výškou stropu 8,3 m, šesti vjezdy ocelovými vraty (výška 3,3 m, šířka 3 m) a zastřešenou plochou 89 m2. Jedná se o budovu tvořenou ocelovou konstrukcí napojenou na elektřinu, 360 V.

D- zpevněné plochy a travní porost o ploše 10.649 m2

E- zeleň se stromy a keři o ploše 1.521 m2.

Areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem, je střežen soukromou firmou.

Průmyslový areál je oplocený, vjezd k areálu je zajištěn po celoročně udržované komunikaci.

Areál se nachází u hlavního tahu silnice E49 (směr České Budějovice/Linz - Praha), v dojezdové vzdálenosti cca 20 km od dálnice, 15 km od Písku, 38 km od Českých Budějovic, 1,3 km od centra města Protivín.

V sousedním areálu Wotan Forest je přivedena železniční vlečková kolej s platnými revizemi, smlouvou o styku drah a smlouvou o provozování drážní dopravy se čtyřmi různými dopravci.

Energie (elektrina, voda, plyn) 36.000,- Kč/měsíc. Zálohy na energie budou nastaveny dle potřeb zájemce.

Kauce (jistota) 200.000,- Kč

Provize realitní kanceláře měsíční nájemné + DPH

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková, MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:** [hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)