



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00107

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 10 000 m² - 115 500 m²

Neuvedeno
za měsíc

74251, Mošnov

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 10 000 m² až do 115 500 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání nájemné smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 12,85 - 16,85 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 192
- možnost crossdockingu
- přímý vjezd 4
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily i nákladní vozidla
- BREEAM certifikace Excellent

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v strategické lokalitě, dobře propojené s okolními městy a dopravními uzly. Ostrava je vzdálená pouze 30 km, Katowice 113 km, Brno 156 km, Bratislava 278 km a Praha 357 km. V těsné blízkosti se nachází letiště Leoš Janáček Ostrava, které poskytuje pohodlný přístup do mezinárodní letecké dopravy.

Dopravní dostupnost je zajištěna důležitými silničními tepnami, jako jsou dálnice D1 spojující Prahu s Ostravou, dálnice D48 směrem na Polsko a evropská silnice E75, která napojuje region na další významné destinace.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web:](http://www.iopartners.com) https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit

Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail: david.rericha@iopartners.com