



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00107

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 10 000 m<sup>2</sup> - 115 500 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

74251, Mošnov

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 10 000 m<sup>2</sup> až do 115 500 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání nájemné smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12,85 - 16,85 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 192
- možnost crossdockingu
- přímý vjezd 4
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily i nákladní vozidla
- BREEAM certifikace Excellent

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v strategické lokalitě, dobře propojené s okolními městy a dopravními uzly. Ostrava je vzdálená pouze 30 km, Katowice 113 km, Brno 156 km, Bratislava 278 km a Praha 357 km. V těsné blízkosti se nachází letiště Leoš Janáček Ostrava, které poskytuje pohodlný přístup do mezinárodní letecké dopravy.

Dopravní dostupnost je zajištěna důležitými silničními tepnami, jako jsou dálnice D1 spojující Prahu s Ostravou, dálnice D48 směrem na Polsko a evropská silnice E75, která napojuje region na další významné destinace.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů.

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, Praha 1 - Staré Město 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:** [david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)