

Prodej chaty, chalupy 276 m², pozemek 1.187 m²

40747, Krásná Lípa

5 690 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	276 m ²	Užitná plocha:	276 m ²
Plocha parcely:	1187 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nejen domu, ale i fungujícího podnikání.

Převezmete klíčky, zaseté profily na platformách a podnikáte.

Průměrný zisk 700 000 Kč ročně.

Vlčí Hora - Krásná Lípa | sauna, kulečnick, top lokalita

Nabízíme k prodeji krásnou, moderně vybavenou vilu, která je v současnosti úspěšně provozována jako krátkodobý pronájem s kapacitou až 10 osob. Jedná se o hotovou investici s atraktivním ročním ziskem cca 700 000 Kč a vysokým hodnocením na portálech sloužím ke krátkodobému pronájmu.

Víceúčelová vila nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a zábavy. Hosty dlouhodobě láká zejména:

vlastní sauna

soukromý kulečnickový salón

venkovní terasa, posezení a gril

dětské hřiště

dostatek parkovacích míst

Nemovitost se prodává plně vybavená, připravená k okamžitému pokračování v pronájmu.

Finanční přínos / investice

Tato vila není jen místem k rekreaci, ale především funkčním a výnosným podnikáním:

čistý roční zisk cca 700 000 Kč

vila je dlouhodobě využívána ke krátkodobému pronájmu

vlastní studna = žádné náklady na vodu

spotřebu elektřiny hradí hosté

součástí prodeje jsou zavedené a velmi kladně hodnocené profily na všech hlavních platformách krátkodobých pronájmů

➔ Kupujete zaběhnutý byznys, nikoliv jen nemovitost.

Lokalita

Vlčí Hora u Krásné Lípy patří mezi nejžádanější lokality na pomezí Českého Švýcarska a Lužických hor. Chráněná krajinná oblast nabízí klid, nádhernou přírodu a vysokou turistickou atraktivitu po celý rok.

Vila se nachází pouhých 5 km od Doubice, kde měl chalupu a pobýval také Karel Gott.

Základní parametry

plocha pozemku: 1 187 m²

Dům přenecháme plně vybaven i s vysoce hodnocenými profily na Booking, Airbnb a E-chalupy

Video prohlídka: <https://www.youtube.com/watch?v=e6b588XdIek&t=1s> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/852756-nabidka-prodej-chaty-chalupy-krasna-lipa>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz