



Prodej - Byty

číslo zakázky: 77981

Prodej exklusivního bytu 3+kk (107m²) v těsné blízkosti Stromovky, Praha 6

24 283 228 Kč
za nemovitost

Gotthardská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 114,10 m² byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor spojený s kuchyní o celkové velikosti 30,93 m² poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco 2 ložnice o velikosti 16,77 m² a 12,46 m², nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Součástí dispozice je koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC a bidetem, samostatné WC šatna, sklad potravin, technická místnost a centrální chodba. K bytu náleží 2 parkovací stání v podzemních garážích, z čehož jedno s dobíjením pro EV, a sklep.

Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slamníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitosti k bydlení v této exklusivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.

V objektu nabízíme více bytů různých dispozic. Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz