

**Bytová jednotka 2+KK, náměstí Sv. Vavřince,  
Horní Blatná****6 021 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Sv. Vavřince, 36235, Horní Blatná

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej apartmánů na náměstí Sv. Vavřince v Horní Blatné, které se nachází v blízkosti několika lyžařských areálů jako je Plešivec, Potůčky nebo Klínovec. Apartmán číslo 3. se nachází v prvním patře, je o velikosti 69 m<sup>2</sup> s orientací na jižní stranu a s výhledem do přírody. Dispozice bytu 2+KK. Všechny apartmány jsou vybaveny sanitární keramikou v koupelnách, sprchovým koutem Walk-in, podlahovou krytinou a to v kombinaci velkoformátové dlažby a plovoucí podlahy v dekoru dřeva, obložkami, interiérovými a vstupními dveřmi a kompletní přípravou na osazení kuchyňské linky. Ke každému apartmánu patří jedno soukromé parkovací místo hned u domu a jedna sklepní kóje, vše je již započítáno v uvedené ceně. Součástí jsou také nádherné společné prostory a to včetně sklepního prostoru s možností posezení. Vytápění apartmánů je elektrické s dálkovým ovládním s připojením na Wi-Fi. V apartmánovém domě se nachází 12 jednotek od 1+KK až po 3+KK různých podlahových výměr. Několik apartmánů je již prodáno. Izolant obvodových stěn 16-18cm polystyrenové dílce a 28cm minerální vlna v podkrovní části domu. Nemovitost se nachází přímo na náměstí s výhledem na hory a kostel Sv. Vavřince. Koupě apartmánu je ideální také jako investice, kdy jsou Krušné hory celoročně navštěvovány turisty a Horní Blatná patří svým umístěním mezi nejvíce vyhledávané. V blízkosti apartmánu se nachází Blatenský vrch, Vlčí jámy a mnoho turistických a cyklo tras. Nemovitost s možností odpočtu DPH z uvedené kupní ceny. Doporučuji nezávaznou prohlídku objektu s možností vybrat si právě ten VÁŠ apartmán. Uvedené fotografie s již osazenou kuchyňskou linkou a vybavením jsou z referenčního bytu č. 10. Ev. číslo: 649379.



Vyřizuje

**Martina Filipová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 500 400**E-mail:** [filipova@dumrealit.cz](mailto:filipova@dumrealit.cz)