

Prodej bytu 3+kk/2xB/GPS, Praha 10 - ul.Kryšpínova

Rezervace

Kryšpínova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 96 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 2015 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 7 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelem vám nabízíme prostorný byt 3+kk o ploše 87m2 se dvěma balkony o ploše 7m2 situovaný ve 2.nadzemním podlaží domu v klidné lokalitě v Praze 10 - Dolní Měcholupy, ul. Kryšpínova č.or.8 - projekt Malý háj od spol. Finep.

Byt sestává z předsině, komory, koupelny s vanou, samostatného wc, dvou ložnic a z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, pečící a mikrovlnná trouba. Byt je ve velmi dobrém stavu. Výhodou je též komora na patře (2m2), kterou nemá prakticky žádný byt v tomto projektu. K bytu přísluší parkovací stání v přízemí domu. Rád zašlu další foto na vyžádání.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu, 2min od zastávky autobusu, hned vedle nově vzniklé obchodní zóny, kde je mnoho obchodů (Lídl, Penny market, atp.) a služeb. V okolí je mnoho dětských hřišť a míst pro procházky. Ideální pro rodinu s dětmi, zároveň se jedná o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail: robert.poppl@bohemianestates.com