

Prodej byty 2+kk, 30 m2 - Hodonín

třída Bří Čapků, 69501, Hodonín

2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a poplatků.

Investiční výnos 5,5%.

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s přibližnou výměrou 31 m2 v Hodoníně.

Jedná se o výhodnou možnost investice do budoucna.

Vlastníkovi bytu garantujeme roční výnos 5,5% z kupní ceny a kompletní správu nemovitosti. Veškeré riziko spojené s nájmem, zejména údržby bytu i po skončení nájmu, riziko neobsazenosti bytu, neplacení nájemného apod.

Byt leží ve třetím nadzemním podlaží panelového bytového domu, který prochází rozsáhlou rekonstrukcí interiéru, fasáda zvenku je již nová. Samotná jednotka je částečně zrekonstruovaná, skládá se ze dvou pokojů a kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem. Vytápění dálkové, okna plastová, na zemi lino, parkování bez problémů u domu. BYtový dům je zařazen do energetické třídy B - velmi úsporná.

Bytový dům leží ve velmi klidné lokalitě, v těsné blízkosti přírody, do centra je to však také kousek. Veškerá občanská vybavenost poblíž.

Pro více informací a prohlídku zavolejte, rádi Vám byt ukážeme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková

Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz