



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03474

Nadstandardní 3+kk v projektu HARMONIA

Mezitraťová, Praha 9, Praha

15 150 000 Kč
za nemovitost

Cena za družstevní podíl
činí 5 288 971,-Kč, zbylou
část budete splácet v
rámci měsíčních splátek.,

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY!

První rok bydlíte "zdarma". Náklady na provoz bytu i areálu za Vás první rok uhradíme my! Vaše stěhování do vysněného domova tak může proběhnout bez stresu z hrazení měsíčních záloh, a to podobu až jednoho roku.

Projekt HARMONIA je umístěn v klidné části pražských Hrdlořez. Jedná se o uzavřený areál se soukromím lesoparkem. Vyberte si z dostupných bytů na stránkách projektu a žijte lépe, žijte v HARMONII.

Nabízený byt je orientovaný na západ směrem do soukromého nádvoří. Krásně prosvětlený byt nabídne i dostatek úložných prostor, dvě koupelny, balkon, především pak ideální prostor pro vytvoření vysněného domova. Byt, stejně tak jako celý projekt, je proveden ve vysokém standardu, a to co se materiálu i technologií týče.

V bytě najdete podlahové vytápění, rekuperaci, systém Loxone pro snadné řízení domácnosti, dřevěné podlahy, lakované interiérové dveře s výškou 210 cm, vstupní dveře s bezpečnostní třídou tři a mnoho dalšího.

V ceně jednotky je již zahrnuto parkovací stání a sklepní koje. Nabízený byt má přípravu pro osazení venkovních žaluzií či instalaci klimatizace.

Jedinečné bydlení na jedinečné adrese.

Byt je družstevní, uvedená cena je rozdělená na dvě části, a to cenu za družstevní podíl a na anuitu. Cena za družstevní podíl činí 5 288 971,-Kč, anuita je pak ve výši 9 861 029,-Kč. Cena za družstevní podíl se hradí ve dvou splátkách, kdy termíny umíme upravit na základě Vašich možností.

V projektu HARMONIA najdete i rozmanitou škálu služeb, jako je dětský klub přímo v areálu, konzultační místnost pro rodinného lékaře, saunu, vnitřní i venkovní posilovnu a podobně.

HARMONIA ...umění žít.

Pro více informací navštivte stránky projektu.

Disclaimer: Vizualizace interiéru slouží pouze pro lepší představu o možném vzhledu bytu. Nabízená jednotka není vybavená a je nyní ve výstavbě s plánovanou kolaudací na konec roku 2025.



Vyřizuje

Markéta Hudečková

Tel.: 224 229 944

GSM: +420 777 005 482

E-mail: reality@gaudi.cz