



## Kancelář/komerční jednotka 45m<sup>2</sup> ve 3. NP (č. B 305 ) v novostavbě projektu Centrum Hostivice

**5 650 000 Kč**  
za nemovitost

Čsl. armády, 25301, Hostivice

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme komerční jednotku o ploše 45m<sup>2</sup> ve 3. NP (č. B 305 ) v novostavbě projektu Centrum Hostivice s výtahem. Možné využití kancelář, obchod, ordinace, apod. Velká okna zajišťují maximální přísun přirozeného světla, proti slunci jsou nainstalovány hliníkové předokenní žaluzie, ve standardu je dále příprava na klimatizaci, podlahové vytápění a další. Jednotky v posledním 3NP mají vysoké stropy (3,8m) které umožňují si pohrát s interiérem a ještě lépe využít nabízený prostor.

Objekt B je situován v samém centru Hostivic, s výhledem na Husovo náměstí, zámek a Kostel Sv. Jakuba, u autobusové zastávky a dále u hlavního vstupu do projektu, je tedy velmi vhodný pro komerční využití. Nebytové prostory budou dokončeny ve stavu shell and core, jako tzv. rozestavěná jednotka. Kolaudaci si potom klient řeší sám dle jeho konkrétního způsobu využití komerčního prostoru. Dokončení výstavby je plánované na podzim r. 2025. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, v rámci něhož budou mimo jiné v bytech nainstalovány motoricky ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby, mezibytové příčky jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné.



Vyřizuje

**Martin Mráček Centrum Hostivice**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:** [centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)