

## Pronájem bytu 1+1, Josefa Brabce, Moravská Ostrava, 9800 Kč/měs, 41 m<sup>2</sup>

Josefa Brabce, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 8 600 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3214 Kč , poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě na ulici Josefa Brabce. Byt o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> se nachází ve osmém patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i zasklený balkón a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje troubou s plotýnkami. Průchozí pokoj se vstupem na balkón. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a z koupelny je vstup na WC.

V okolí domu jsou restaurace, základní škola, obchod s potravinami, supermarket Lidl atd.

Byt je volný k nastěhování ihned. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné včetně energií a pojištění činí 12.924 Kč

vratnou kauci je možné uhradit ve dvou měsíčních částkách

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)