



GAUDÍ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 03473

Byt 2+kk s krásným výhledem a klimatizací

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha

9 100 000 Kč
za nemovitost

Cen za družstevní podíl: 3 840 087 Kč, zbytek anuita ve výši 5 259 913 Kč. Cena za družstevní podíl

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Již jste se zamýšleli nad otázkou, co přesně od nového domova očekáváte?

Byty v projektu HARMONIA nabízí mnohem víc než jen místo k přespávání, nabízí nepřeborné možnosti, jak žít život naplno!

1. Uzavřený areál
2. Soukromý lesopark
3. Vnitřní i venkovní posilovna
4. Privátní sauna
5. Dětská skupina přímo v areálu
6. Konzultační místnost pro rodinného lékaře
7. Shuttle bus
8. Parkovací stání a sklepní koje v ceně každého bytu

Všechny jednotky budou dokončeny ve vysokém technologickém i stavebním standardu a nabídnou ideální domov pro ty, kteří od svého bytu očekávají víc!

Projekt HARMONIA najdete v samotném zeleném srdci pražských Hrdlořez na hranici přírodního parku Smetanka a v těsné blízkosti meandrů Rokytky.

Termín dokončení: 4Q/2025

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi se s Vámi nezávazně setkáme a projekt i danou jednotku Vám

představíme dopodrobna.

Podrobnější informace také najdete na webových stránkách projektu.

Inzerovaná jednotka se nachází v nejvyšším 3.NP budovy D a je orientovaná na východ s krásným výhledem do údolí Rokytky. V ceně jednotky je parkovací stání a sklepní koje, ve standardu je klimatizace. K jednotce náleží terasa o výměře 8 m².

Konečná cena inzerované jednotky činí 9 100 000,-Kč.

Cena za družstevní podíl z toho tvoří 3 840 087,-Kč, zbytek, tedy 5 259 913,-Kč, budete splácet pomocí anuitních splátek v rámci družstevního úvěru. Převod do OV je možný.

Všechny jednotky v projektu mají podlahové vytápění a rekuperaci, dřevěné lepené podlahy, interiérové lakované dveře s výškou 210 cm, vstupní dveře s BT3, plasto-hliníková okna s trojsklem. Každá jednotka je pak vybavená systémem LOXONE, který zajistí snadnou a přehlednou správu Vašeho nového domova.

Jste připravení žít lépe? HARMONIA ...umění žít.



Vyřizuje

Markéta Hudečková

Tel.: 224 229 944

GSM: +420 777 005 482

E-mail: reality@gaudi.cz