

**Restaurace Wainerka pro 45 míst k sezení uvnitř
- 147 m² užitná plocha, 26 m² sklepní prostory,
včet**

Wainerovo náměstí, 61800, Brno-Černovice, Brno

8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Včetně vybavení a
zařízení. Včetně provize
RK.

Zastavěná plocha:	127 m ²	Užitná plocha:	173 m ²
Plocha parcely:	204 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám Restauraci Wainerka, která má svoji historii. Objekt byl postaven v roce 1993 a před 14ti lety byla zbudována do nynější podoby.

Předmětem prodeje je budova s číslem popisným včetně pozemku 127 m² (zastavěná plocha a nádvoří) + pozemek 77 m² (zahrada). Celková plocha 204 m².

Jedná se o jednopodlažní objekt se sklepními prostory. Prostory jsou rozděleny na vstupní část s barem, dále prostor restaurace se sociálním zařízením pro muže a ženy, na zvýšeném pódiu je další restaurační prostor, za kterým je dále herna. Dále je zde přípravná jídelna, kuchyně včetně nerezového vybavení, vybavení odsávání, pečící trouby a lednice. Dále je zde kancelář se sprchovým koutem a samostatné WC.

Sklepní prostory jsou rozděleny na 3 skladiště - sklad alko nápojů a nealko nápojů a sklad sudů na pivo s kompresorem. Nápoje, sudy piva se přepravují do prostoru přes oddělený nákladní výtah. Prostory včetně venkovního posezení pojmu 45 míst. Restaurace Wainerka má svůj jukebox, karaoke, elektronické šipky. Prostory jsou plně klimatizovány. Černovice nabízí podnikatelům atraktivní prostředí díky své strategické poloze, rostoucí komunitě a rozmanitým příležitostem. Městská část je atraktivní pro rodiny, mladé profesionály i seniory, což vytváří různorodou klientelu. Díky rozvíjejícím se rezidenčním projektům počet obyvatel stále roste, což zvyšuje poptávku po službách, obchodech a dalších podnikatelských aktivitách.

V případě zájmu se neváhejte obrátit, rádi Vám zajistíme prohlídku restaurace.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:** sylva.cadova@alvareal.cz