



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N02225

## **Pronájem exkluzivního komerčního prostoru v Karlíně - ideální pro wellness, kliniku, showroom**

**119 990 Kč**  
za měsíc

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem exkluzivního komerčního prostoru 210 m<sup>2</sup> v Karlíně - ideální pro wellness, kliniku, showroom nebo prémiové služby

Exkluzivně nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostor o celkové výměře 210 m<sup>2</sup> v prestižním projektu Karolina Piazza, na jedné z nejatraktivnějších adres v pražském Karlíně.

Prostor je zkolaudován a připraven k okamžitému využití. Díky své dispozici, rozsáhlým proskleným plochám a kvalitnímu zázemí je ideální zejména pro wellness centrum, estetickou kliniku, fyzioterapii, beauty studio, showroom, prémiové služby nebo reprezentativní sídlo společnosti.

Hlavní výhody prostoru

Celková plocha 210 m<sup>2</sup>

Reprezentativní vstup a výborná viditelnost

Velkoformátové prosklené výlohy zajišťující dostatek denního světla

Zkolaudovaný prostor připravený k okamžitému provozu

Kuchyňka a zázemí pro personál

Skladovací prostor

Sprcha a toaleta

Další dvě samostatné toalety pro klienty

Možnost individuálních dispozičních úprav dle potřeb nájemce

Atraktivní lokalita Karlín

Karolina Piazza se nachází na frekventovaném místě mezi ulicemi Sokolovská a Křižíkova, v samém srdci Karlína - jedné z nejrychleji se rozvíjejících a nejžádanějších pražských čtvrtí.

V bezprostředním okolí se nachází moderní kancelářské budovy, restaurace, kavárny, fitness centra i rezidenční projekty. Lokalita nabízí stabilní kupní sílu a vysokou koncentraci zaměstnanců i rezidentů.

Dopravní dostupnost

Metro B - Křižíkova v pěší vzdálenosti

Tramvajové zastávky přímo v okolí  
Výborná dostupnost centra města i městského okruhu  
Doporučené využití

Prostor je vhodný zejména pro:

Wellness centrum  
Beauty a estetickou kliniku  
Fyzioterapii a rehabilitace  
Soukromé zdravotnické zařízení  
Pilates nebo boutique fitness studio  
Showroom prémiových značek  
Designové studio  
Firemní clientské centrum  
Luxusní obchodní jednotku  
Nájemní podmínky  
Nájemné: 119 990 Kč / měsíc  
Poplatky za služby: 9 238 Kč / měsíc  
Prostor je k dispozici ihned

Jen zřídka se na trhu objeví prostor této velikosti v Karlíně, který kombinuje prestižní adresu, vysokou viditelnost, kvalitní zázemí a široké možnosti využití. Pokud hledáte místo, které podpoří růst vašeho podnikání a zároveň nabídne reprezentativní prostředí pro klienty i zaměstnance, je tato nabídka ideální volbou.



Vyřizuje

**Boleslav Beveláqua**

**Tel.:** 234 095 750

**GSM:** +420 777 035 242

**E-mail:** [bevelaqua@fineo.cz](mailto:bevelaqua@fineo.cz)