



Prodej - Byty

číslo zakázky: **2368**

Prodej bytu 1+1, 50 m², Praha - Michle, Nuselská

Nuselská, Praha 4, Praha

6 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu a
poplatků

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám na prodej útulný a prakticky řešený byt 1+1 o celkové výměře 50 m², situovaný ve 3. podlaží 6. podlažního domu s výtahem na adrese Nuselská 369/100, v oblíbené části Prahy - Michli.

Dispozice a vybavení
Byt sestává z:

prostorného obývacího pokoje, který je využíván i jako ložnice se spacím pultem,
prostorné kuchyně s jídelnou
koupelny s vanou,
samostatného WC
předsíně

Vysoké stropy umožňují instalaci vestavěného spacího patra, což rozšiřuje užitnou plochu. Nová plastová okna s trojsklem velmi dobře izolují teplo i zvuky z ulice zajišťují dostatek denního světla. Byt je po částečné rekonstrukci, která zahrnuje modernizaci některých prvků, což přispívá k pohodlnému bydlení a nižším nákladům na bydlení. Velká kuchyňská linka bude vyhovovat každému, kdo rád vaří.

K dispozici je také sklepní kóje a praktický úložný prostor v předsíni.

Technické zázemí

Vytápění je řešeno plynovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Díky těmto prvkům jsou náklady na provoz bytu příznivé.

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy. Přímo u domu je zastávka MHD, přičemž tramvaj i autobus zajišťují pohodlné spojení na metro a do dalších částí města.

Okolí nabízí vše potřebné pro komfortní bydlení - obchody, restaurace, školy a další občanskou vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a parků, které poskytují příležitosti pro relaxaci i sportovní aktivity. Parkování je možné na ulici před domem a v přilehlých ulicích.

Ideální bydlení nebo investice

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či páry hledající příjemné bydlení v Praze, tak pro investory díky atraktivní lokalitě s vysokým zájmem o pronájmy.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky. Rádi Vám poskytneme další informace a osobně Vás provedeme tímto zajímavým bytem.



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail: jiri.moravec@edoreality.cz