

Prodej prvorepublikové vily 980 m²

Lázeňská, Počátky

12 485 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkně zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu - postavenou v letech 1914 - 1915 architekty Antonínem a Bohumilem Hübschmannovými - na pozemku o rozloze 287 m² a zastavěné ploše 250 m² v Počátkách v okrese Pelhřimov. Jedná se o atraktivní, trojtraktovou stavbu umístěnou na kraji obce, přímo u rybníka a zároveň několik kroků od malebného historického náměstí.

V domě se nachází 3 byty a rozsáhlé sklepní a půdní prostory, kde lze vybudovat velkoplošný atypický půdní byt. Užitná plocha domu činí téměř 1 000 m².

Dům je cihlový, napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod. Okna dřevěná špaletová, na podlaze renovované původní parkety a dlažba. Byty vytápěny dvěma plynovými kotli, teplou vodu zajišťují elektrické bojler. Dům přístupný ze dvou stran - hlavní vstup z Lázeňské ulice, ze strany od rybníka je přístup přes garáže.

Co nabízí jednotlivá podlaží?

- v 1. NP je situován byt o velikosti 3+1 a místnost využívaná jako tělocvična.
- dřevěné schodiště vede do 2. NP, kde se rozkládá byt o velikosti 6+1. Byt tvoří 3 reprezentativní pokoje, ložnice s krásným výhledem na Tovární rybník a východy slunce přes velkoformátová okna, další pokoj, kuchyně a samostatná jídelna.
- Ve 3. NP je garsonka.
- Ve snížené části domu jsou 4 sklepní místnosti, dvorek, průjezd (garáž), sociální zařízení a samostatné místnosti připravené na vinotéku či wellness.
- V domě se dále nalézají celkem 4 koupelny vybavené toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem nebo vanou, 1 technická místnost a 2 komory.
- Ze vstupní chodby je též vstup na samostatné schodiště, které umožní přístup do jednotlivých podlaží a do půdních prostor.

Dům nabízen k prodeji vyklizený.

Několik metrů od domu se nachází krásné, historické náměstí, drogerie Teta, prodejna potravin, pekárna a restaurace.

Na kraji obce je velkoobchod Penny. Dojezdová vzdálenost do Pelhřimova i do Jindřichova Hradce je 25 minut, do Prahy i do Brna cca 90 min. V Počátkách je zavedena autobusová doprava, vlaková doprava je ve cca 3 km vzdáleném Stojčíně.

Počátky se rozkládají po obou stranách historické česko-moravské zemské hranice, v okrese Pelhřimov. Historické jádro města je městskou památkovou zónou a dům je zapsán jako nemovitá kulturní památka.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy, např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail: petr.lukes@stoneandbelter.cz