



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100167

Prodej rodinného domu 91 m² + 93 m² půda - Mšec - ul. Slánská 184

Slánská, 27064, Mšec

4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům z roku 1919 v obci Mšec, který je určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro vytvoření vícegeneračního bydlení.

Dispozice a plochy:

- Zastavěná plocha: 177,3 m²
- Užitná plocha 91 m² + 93m² půda
- Pozemek: 416 m²
- Zahrada: 276 m²
- Celková plocha: 692 m²

Konstrukce a vybavení:

- Původní smíšené zdivo (cihla a kámen) - typická solidní konstrukce své doby
- Nový kotel na tuhá paliva (2022)
- Podsklepení
- Prostorný půdní prostor vhodný k vybudování bytové jednotky

Přednosti nemovitosti:

- Masivní konstrukce z tradičních materiálů
- Zahrada přístupná z obou stran pozemku
- Možnost výstavby vejmínku do 80 m²
- Výborná dostupnost z hlavní silnice
- Potenciál pro vytvoření vícegeneračního bydlení

Občanská vybavenost Mšece:

- Základní škola a mateřská škola

- Zdravotní středisko
- Pošta
- Obchody s potravinami
- Restaurace
- Kulturní dům
- Sportovní areál
- Pravidelné autobusové spojení do Slaného, Rakovníka a Nového Strašecí

Lokalita nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Městys Mšec se nachází 12 km od Slaného a 15 km od Rakovníka, což zajišťuje dobrou dostupnost do větších měst.

Nemovitost je ideální pro rodinu hledající prostorné bydlení s potenciálem vlastní realizace nebo jako investiční příležitost. Původní konstrukce domu poskytuje solidní základ pro rekonstrukci.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Müller

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz