

## Prodej stavebního pozemku 4 885 m<sup>2</sup> - Dvory, Karlovy Vary

**1 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Karlovy Vary

<b>Celková plocha:</b>	4 885 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek s velkým potenciálem pro různé způsoby využití. Dle územního plánování je určen jako plocha smíšená obytná a rekreační, což umožňuje realizaci projektů od rodinného domu s garáží až po rekreační chatu nebo chalupu s prostornou zahradou a skleníky. Pozemek rovněž umožňuje výstavbu menších komerčních objektů poskytujících služby pro místní obyvatele. Tato nemovitost je skvělou příležitostí nejen pro osobní bydlení či rekreační využití, ale také pro investiční záměry, jako je například rozdělení na menší parcely určené k pronájmu zahrad.

Pozemek je vybaven inženýrskými sítěmi, konkrétně vodovodem a elektřinou, a nachází se v bezprostřední blízkosti centra Karlových Varů, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Tato lokalita nabízí nejen pohodlí a klid, ale také jedinečný potenciál pro zhodnocení investice. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo domluvu na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)