

Prodej domu s velkou zahradou v obci Hořovičky

Hořovičky

3 899 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	856 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům po rekonstrukci s pozemkem 856m² v obci Hořovičky v okrese Rakovník, který je zároveň velmi dobrou investicí.

Přízemí tohoto domu se skládá z prostorného obývacího pokoje, před síně, ložnice, kuchyňského koutu a koupelny s vanou a WC. Sklep, který se v domě také nachází je suchý a udržovaný s možností napojení vody ze studny. Nad celou obytnou plochou se nachází nevyužitá pochozí půda, která ideálně čeká na promítnutí plánu pro větší využitelnost, kde naleznete dalších 45m². V zadní části pozemku se nachází dílna a další úložný prostor. Dům je o dispozici 2+1 s možností úpravy na 3+KK a jeho obytná plocha čítá 78m². Dům je kompletně vybaven nábytkem, který novým majitelům zůstane.

K dispozici je také vlastní vrtaná studna ve které je k dispozici voda celoročně. Dům je velice úsporný a je možné také doložit vyúčtování spotřeby elektrické energie. Při rekonstrukci se myslelo na maximální pohodlí a vše je navrženo se smyslem pro detail. Okouzlí Vás velký pozemek se skálou s krásným výhledem. Zahrádka, kterou toto místo také nabízí, Vám bude dělat radost svými plody. Díky své uleželé půdě se to daří velmi dobře.

V obci Hořovičky se aktuálně zvyšuje zájem o nemovitosti, hlavním důvodem je právě probíhající výstavba dálnice s přímým spojením na Karlovy Vary a Prahu, kde se dostaneme již za 40 minut autem. Dokončení tohoto spoje je naplánováno na rok 2025. V Hořovičkách Vám toho moc chybět nebude, naleznete zde např: poštu, občerstvení nebo obchod s potravinami. V obci Hořosedly hned vedle, naleznete školku nebo v obci Olešná také školu a pod...

Při rychlém jednání je možnost konzultovat o ceně.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní prohlídku!



Vyřizuje

Marek Carboch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420728561051

E-mail: marek.carboch@re-max.cz