



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 05568

## Prodej činžovního domu v Krásné Lípě

Sokolská, 40746, Krásná Lípa

### Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Plocha parcely:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej bytový dům v Krásné Lípě, v ulici Sokolská.

Dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Je celý podsklepený. Objekt má 5 bytových jednotek.

V přízemí se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1 a 3+1 (připravena k rekonstrukci) a kotelna. Ve 2NP se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1 a 3+1, v obytném podkroví bytová jednotka o velikosti 2+1 a kumbál na chodbě.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: plastová okna, nová střecha, topení a v podkroví nová elektřina.

Vytápění řešené kotlem na tuhá paliva. Zdrojem vody je městský vodovod, odpad sveden do septiku. Ohřev vody řešen bojlerem.

Každá bytová jednotka má samostatný měřák na elektřinu, společný vodoměr.

K domku patří menší dvůr, nachází se zde kůlna.

Občanská vybavenost v docházkové chůzi - škola, školka, pošta, obchod, úřad, restaurace, autobusová zastávka.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme sjednání hypotéky.



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:** [ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)