

Prodej, domy/rodinný, 165 m², Jana Kreisla 857, 26716 Vysoký Újezd, Beroun [ID 66343]

Jana Kreisla, Vysoký Újezd

16 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná, včetně poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	165 m ²
Plocha parcely:	846 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení ve Vysokém Újezdě: Komfort, příroda a prestiž

Vítejte v místě, kde se snoubí moderní design s přírodou a historií. Tento výjimečný rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 165 m² a pozemkem o rozloze 846 m² nabízí nejen luxusní prostor pro život, ale i neodolatelnou lokalitu.

Promyšlený design a pohodlí

Hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyň představuje srdce domu, kde se rodinný život může odehrávat ve velkém stylu. Podlahové vytápění, klimatizace a prémiové materiály jsou jen některé z prvků, které zajišťují maximální komfort. Velká francouzská okna s HS portály umožňují snadný přístup na zahradu, kde na vás čeká pergola pro venkovní relaxaci.

V přízemí najdete také praktickou technickou místnost, koupelnu a pokoj ideální jako pracovna nebo hostinský pokoj. Garáž propojená s domem je vybavena řídicí jednotkou fotovoltaického systému pro ekologický ohřev vody. V patře na vás čeká hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dva další pokoje a hlavní koupelna s vanou, ideální pro rodinné chvíle klidu.

Život v srdci Českého krasu

Dům se nachází ve Vysokém Újezdě, obci s bohatou historií, která sahá až do roku 1353. Dominantou je novorenesanční zámek s kaplí sv. Jana. Okolí nabízí jedinečné příležitosti pro volný čas, včetně procházek v Českém krasu, výletů na Karlštejn nebo návštěvy Koněpruských jeskyní.

Pro milovníky golfu je zde Albatross Golf Resort, špičkové 18jamkové hřiště evropské úrovně. Adrenalin a romantiku nabízí lety plynovým balonem, které vás uchvátí pohledem na malebnou krajinu.

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost

Vysoký Újezd je snadno dostupný díky Pražské integrované dopravě a nabízí vše, co moderní rodina potřebuje – školu, školku, obchody i kvalitní restaurace. Restaurace Kogo Ristorante Albatross navíc spojuje vynikající gastronomii s nádhernými výhledy.

Tento dům není jen stavbou, ale domovem plným života, příležitostí a krás. Přijďte objevit místo, které si zamilujete.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz