

Stavební parcela 845 m², Dubí- Drahůnky, ul. V Aleji

1 990 000 Kč
za nemovitost

Švermova, 41702, Dubí

Celková plocha:	845 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji stavební pozemek o velikosti 845 m², katastrální území: Dubí- Drahůnky, ulice v Aleji: parc.č 274/118.

Jedná se o poslední parcelu z první etapy prodeje.

Mimořádně klidná lokalita s možností okamžité výstavby rodinného domu, vzdálená od veškerého průmyslu a přece s dobrou dostupností. Slunné místo, jižní orientace, krásný výhled na České středohoří, rovinatost. Pozemek je součástí nově vznikající části Města Dubí Nové Drahůnky. Promyšlený koncept budoucí zástavby s důrazem na veřejný prostor. Oproti standardní šířce komunikací 10m v ostatních projektech nabízíme jako jediní velkorysý veřejný prostor o šířce 20m, poskytující dostatečný prostor pro chodníky, parkovací místa, zelené pásy, stromy a odpočinkové zóny. S pohledu územního plánu se jedná o část na okraji zastavitelného území, tedy poskytujícího jistotu, že v budoucnu nedojde k neočekávané a nechtěné zástavbě v okolí. Na pozemku přípojka vody a kanalizace. Elektřina, optická datová přípojka, veřejné osvětlení, komunikace ve výstavbě. V obci veškerá občanská vybavenost, MHD a MŠ, ZŠ, sportovní hala Rudolfova huť, tenisové kurty atd. Mnoho dalších informací na uvedených webových stránkách.

Dle dohody lze také realizovat výstavbu RD na klíč.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)



Vyřizuje

Petr Macháček

Tel.: +420 721819441

GSM: +420 721819441

E-mail: machacek.petr11@seznam.cz