

## Pronájem unikátních komerčních prostor, 427 m<sup>2</sup> - Tábor

Berlínská, 39005, Tábor

**285 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsícPronájem poloviny objektu,  
bez DPH, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	427 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, v zastoupení vlastníka představujeme k dlouhodobému pronájmu jedno celé patro tohoto naprosto unikátního čtyřpodlažního polyfunkčního objektu v Táboře, který nabízí originální a reprezentativní prostor pro expanzi podnikání.

Atmosféru této jedinečné nemovitosti musíte zažít osobně.

Klíčové Vlastnosti:

- Dokončená rozsáhlá moderní rekonstrukce s bezpečnostním systémem Jablotron.
- Architektonicky zajímavý design na pevném železobetonovém skeletu.
- Možnost flexibilního rozdělení prostoru (ve stylu open-space) na kanceláře, konferenční místnosti, ordinace, provozovny apod.

Jedná se o nabídku dlouhodobého pronájmu jednoho podlaží objektu (konkrétně 3. NP) a příslušného technického zázemí.

- Cena 285 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + DPH.
- V tomto případě lze navíc pronajmout i prostornou bytovou jednotku 2+kk se střešní terasou ve 4. NP.

Zájemcům nabízíme také další varianty pronájmu:

a) Dlouhodobý pronájem celého objektu: 1073 m<sup>2</sup> - tzn. všechna technická zázemí budovy (1. NP), dvě open-space podlaží pro komerční činnost (2. NP a 3. NP) a prostorná bytová jednotka 2+kk se střešní terasou (4. NP).

- Cena 250 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + DPH.

b) Dlouhodobý pronájem pouze 2. NP pro komerční činnost a příslušného technického zázemí: 533 m<sup>2</sup>.

- Cena 300 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + DPH.
- V tomto případě lze navíc pronajmout i prostornou bytovou jednotku 2+kk se střešní terasou ve 4. NP.

- Všechna podlaží mají samostatné (bezbariérové) přístupy.

#### Rozdělení budovy:

- 1. NP (190 m<sup>2</sup>): Strojovna, trezor, technická místnost, provozní prostor, sprchový kout.
- 2. NP (416 m<sup>2</sup>): Open-space prostory, WC, trezor.
- 3. NP (356 m<sup>2</sup>): Open-space prostory, WC.
- 4. NP: Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk se střešní terasou.

#### Technické Údaje:

- Užitná plocha: 1073 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 612 m<sup>2</sup>
- Ostatní plocha: 500 m<sup>2</sup>
- Celková plocha pozemku: 1 112 m<sup>2</sup>

#### Důležité informace:

- Návrh od renomovaného architekta akad. arch. Ing. arch. Jan Vrana, kolaudace v roce 1995.
- Původně postaveno pro Českou spořitelnu s trezory pro úschovu až 3 miliard Kč.

#### Lokalita a Perspektiva:

- Prostory se nacházejí v nejrychleji se rozvíjející části města s přístupem k obchodním parkům.
- Přírozené spojení s přírodou i centrem obchodů a služeb.
- Skvělá dostupnost autem, MHD i pěšky.

Reprezentativní open-space interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí a poskytuje potenciálním nájemcům maximální flexibilitu při plánování využití prostoru.

Moderní design a vysoký standard rekonstrukce s technologiemi, včetně bezpečnostního systému Jablotron, zajistí atraktivní a funkční prostředí.

Budova s potenciálem pro podporu různých odvětví podnikání, včetně kanceláří, obchodů, showroomu, provozoven služeb, finanční instituce či soukromé kliniky je připravena k okamžitému využití a naplnění potřeb exkluzivního klienta.

Je Vaše společnost připravena se posunout na vyšší úroveň?

Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 789 039

**E-mail:** [j.novak@kwcz.cz](mailto:j.novak@kwcz.cz)