

## Prodej prostorné chalupy 6+kk, 220 m<sup>2</sup>, se zahradou v Dolním Podluží

**4 970 000 Kč**  
za nemovitost

Dolní Podluží

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 138 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 974 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu o dispozici 6+kk a vnitřní užitné ploše 220 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení či jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Nemovitost, v listu vlastnictví evidovaná jako rodinný dům, se nachází v malebné obci Dolní Podluží (okres Děčín) a kombinuje tradiční design a komfort.

V prvním podlaží se nachází plně vybavená kuchyň s menší jídelnou, neprůchozí ložnice, koupelna a prostorná společenská místnost s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru pro večerní posezení. Druhé podlaží vás přivítá obývacím pokojem a dalšími dvěma samostatnými a jedním propojeným dvojpokojem.

Budova je částečně zhotovená jako dřevostavba a náleží k ní také sklep a pozemek se zahradou, venkovním altánem a posezením.

Součástí chalupy je i prostorná garáž.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, sportovišť, restaurací a pošty, což zajišťuje pohodlí pro každodenní život. Blízkost CHKO Lužické Hory a Národního parku České Švýcarsko otevírá dveře pro pěší túry, cyklistiku a objevování přírodní krásy tohoto regionu.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje pohodlné bydlení s kouzlem přírody, je tato chalupa tou pravou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Jiří Hruška**

**GSM:** 420602439243

**E-mail:** [jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)