



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0805**

Prodej, pozemek k bydlení, 2476 m², Velký Malahov

1 875 000 Kč
za nemovitost

Velký Malahov

Celková plocha:	2 476 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rovinný pozemek o celkové ploše 2476 m² v části obce Velký Malahov, okres Domažlice. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a díky své velikosti představuje zajímavou investiční příležitost, neboť lze pozemek rozdělit až na tři parcely. V blízkosti je možné napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, inženýrské sítě procházejí podél pozemku a elektrický proud lze přivést ze sloupů umístěných na pozemku. V obci Velký Malahov se nachází obchod a veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém městě Horšovský Týn, které je vzdálené 11 km.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech solitérních a dvojdomech

Přípustné využití:

- stávající stavby bytových domů a stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- doplňkové stavby a zařízení související s bydlením (např. garáže pro vlastní potřebu, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích a hospodářských zvířat, vedlejší stavby sloučitelné s bydlením)
- související dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- soukromá a poloveřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 250 m²

- stavby pro krátkodobé veřejné ubytování rekreačního charakteru do kapacity 6 pokojů

Nepřípustné využití:

- mobilní stavby pro bydlení a rekreaci, ostatní ubytovací zařízení

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,30 pro izolované, resp. samostatně stojící domy a dvojdomy v navrhovaných plochách změn a zároveň koeficient zeleně KZ=0,40

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,70 pro pozemky ve stabilizovaných plochách k datu vydání ÚP, resp.

pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m² a zároveň koeficient zeleně KZ=0.20

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezení s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

- ve vymezených urbanisticky cenných prostorech U1, U2 a U3 musí být respektován charakter venkovské zástavby s výjimkou rekonstrukce stávajících staveb, které tento charakter nemají

- minimální výměra nových stavebních pozemků v zastavitelných plochách se stanovuje na 700 m²

Pro další informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Finanční specialista je k dispozici pro konzultace ohledně financování této atraktivní nemovitosti.



Vyřizuje

Jitka Jírovcová

Tel.: 773884225

GSM: 774969167

E-mail: jirovcova@novisreality.cz