

## Průmyslový areál Hradec Králové, pronájem skladových prostor

50301, Platiště nad Labem, Hradec Králové

**Neuvedeno**

za nemovitost

dohodou

<b>Celková plocha:</b>	10200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost výstavby do vlastnictví výrobně-skladovacího objektu s unikátní příležitostí využít maximální povolené výšky výstavby v úrovni 21 m. Lokalita Hradec Králové (Platiště nad Labem) nabízí díky blízkému napojení na exit 95 dálnice D11 vynikající dopravní dostupnost pro nákladní dopravu. Zároveň se nachází stále v katastru Hradce Králové se zastávkou MHD přímo před areálem.

Benefitem je možnost rychlého dodání stavby na klíč do 12 měsíců od podpisu SOSBK díky vydanému pravomocnému stavebnímu povolení. Areál nabízí díky dřívějšímu využití možnost širokého rozsahu činností od těžké výroby po skladování.

Základní parametry projektu:

- dodání stavby do 12 měs. od podepsání SOSBK
- max. vnější výška 21 m
- max. výměra zastavěné plochy 10 200 m<sup>2</sup>
- pozemková výměra 25 300 m<sup>2</sup>
- max. kapacita příkonu el. energie 5 MW
- viditelnost z dálnice
- cenotvorba dle parametrů zadání klienta



Vyřizuje

**Darek Vodehnal**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 778 090 108

**E-mail:** [darek.vodehnal@108realestate.cz](mailto:darek.vodehnal@108realestate.cz)