



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00111

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1200 m<sup>2</sup> - 7600 m<sup>2</sup>

**Neuvedeno**  
za měsíc

Dolní, 27745, Úžice

|                               |                        |                      |                            |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              | <b>Stav objektu:</b> | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 200 m<sup>2</sup> do 7 600 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 6-8 měsíců od podepsání nájemné smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 16
- parkovacích stání 28
- monitorovaný areál
- BREEAM certifikace

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v lokalitě Kozomín, v blízkosti klíčových dopravních tepen. Výborná dostupnost po silnicích a dálnicích umožňuje rychlé spojení s hlavními městy i zahraničím. Praha je vzdálena pouze 25 km, Plzeň 120 km, Drážďany 125 km, Brno 231 km, Vratislav 338 km, Ostrava 350 km a Gdaňsk 360 km.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)