

## Rodinný dům se zahradou Náchkovice u Lovečkovic

Lovečkovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace v RK

|                        |                     |                                 |                               |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 216 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 500 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 2861 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 2500 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 27 m <sup>2</sup>             |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka dvougenerační patrový rodinný dům 5+2 s velkou zahradou v nádherné krajině Českého středohoří, kam z Ústí nad Labem dojedete za 15 minut a z Litoměřic za 25 minut, který nemůžete minout, protože stojí hned u kapličky, a do kterého se zamilujete, protože byl opraven a vybaven s velkou láskou, vkusem a respektem k domu i místu. V přízemí si v zimě hned zahřejete nohy vytápěnou podlahou v předsíni, kde Vás hned osloví příjemná atmosféra domu a pokračujete do prostorné místnosti s kuchyní, velkým jídelním stolem a krbovými kamny, na kterou navazuje spíž. Na druhou stranu z předsíně vejdete do velké koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC, za níž se ještě nachází technická místnost. Za předsíní je velký kamenný sklep využití si jistě najde. Po schodech vyjdete do patra, kde najdete velkou vstupní halu s citlivě zakomponovaným úložným prostorem, dále velkou místnost, která teď slouží k cvičení jógy a setkávání, ložnici pro hosty, ložnici pro majitele domu, další menší koupelnu a WC a pak velmi útulnou kuchyni a k ní přílehlý pokoj, které mohou mít samostatný vstup z boku domu. Ze vstupní haly po schodech lze pokračovat na půdu velkou, sloužící ke skladování věcí, ale i sušení bylin atd. Samostatný vchod pak mají technické a úložné místnosti v přízemí domu. Podsklepený není, ale určitě uložíte vše, co potřebujete. Na zahradě najdete ještě zahradní domek s venkovním posezením a krbem a nevelkou patrovou stodolu, která na své využití ještě čeká. Zahrada je převážně rovinná nebo mírně svažité, travnatá se stromy a keři. Dům je napojen na přívod el. proudu, vodu má z vydatné obecní studny na vlastním pozemku, druhá vlastní studna je nevyužívaná, odpad je sveden do septiku. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, v přízemí je vytápění podlahové, v patře radiátory. V obytné místnosti v přízemí se ještě ohřejete krbovými kamny. V kompletně rekonstruovaném domě jsou zachovány původní prvky, jako výklenky, kamenné parapety, dřevěné podlahy v některých místnostech atd. Díky svým štědrým prostorám může sloužit k bydlení, rekreaci a případně i jako penzion či místo pro setkávání lidí s blízkými zájmy (jóga, workshopy, firemní akce...). Okolí Vás dostane... a nebo si zajedete na výlet do Horní Vysoké, kde se natáčeli Páni kluci, nebo do Úštěku do kavárny či galerie. Ráda Vás domem provedu a podám informace, které se sem nevešly. Energ.třída je uvedena formálně, štítek je ve zpracování.



Vyřizuje

**Jolana Šulcová****Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:** [jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)