

Prodej bytové jednotky 3+kk ve městě Jeseník

Palackého, 79001, Jeseník

2 739 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jeseňická realitní, v zastoupení majitele, nabízí k prodeji slunnou a vzdušnou bytovou jednotku s krásným výhledem.

Byt přímo v centru města Jeseník má dispozici 3+kk, celková plocha je 68 m². Lokalita je velmi výhodná, pouhé 2 minuty chůze na Masarykovo náměstí.

Výhodou je parkování pro osobní auta a funkční výtah. Dům má své funkční SVJ a fond oprav. Jednotka leží ve 4. nadzemním podlaží, které nabízí pěkný výhled do centra města a hlavně na hřebeny Jeseníků, což určitě ocení milovníci hor.

Vytápění jednotky zajišťuje centrální plynová kotelná společná pro celý dům. O ohřev vody se postará el. bojler. V roce 2015 si bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, došlo k výměně starých oken za nová plastová - trojskla, el. rozvody jsou v mědi, vodní a odpadní rozvody v plastu. Vodní zdroj je městský řád a odpady jsou svedené do městské kanalizace. Byt je v dobrém stavu, připraven vám nabídnout příjemné bydlení.

Pozitivem bytu je velká, rozlehlá kuchyně, která svým prostorem potěší každého milovníka vaření. Je propojena s útulným obývacím pokojem. Byt nabízí další dva pokoje, do těch projdete posuvnými dveřmi. Pokud máte rodinu a chcete pro své malé ratolesti i pro sebe soukromí, určitě v tom nebude problém. Byt nabízí možnost, jak oba pokoje od sebe oddělit.

Měsíční náklady činí zhruba 4 500 Kč, záleží na spotřebě majitele.

Město Jeseník nabízí veškerou občanskou vybavenost, zdravotní péči, autobusové i vlakové spojení, úřady, školky a několik základních i středních škol.

Nechte se okouzlit atmosférou Jeseňicka, krásnou přírodou a čistým vzduchem. Pokud Vás nabídka oslovila, těšíme se na osobní setkání a prohlídku. O ceně jsme připraveni diskutovat k oboustranné spokojenosti.



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com