



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00115

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 39500m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Logistická, 33023, Úherce

|                               |                            |                          |            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>     | projekt    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 39 500 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12,6 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 44
- dostatek parkovacích stání
- BREEAM Certifikace - Excellent

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí u významné dálnice D5 (exit č. 93) spojující Českou republiku a Německo.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)