



Prodej - Byty

číslo zakázky: 403490

Prodej krásného světlého bytu 2+1 v Běchovicích, Praha 9

Do panenek, Praha-Běchovice, Praha

6 100 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný světlý byt 2+1 (o výměře 53,96 m² + sklep 4 m²), který se nachází ve druhém patře zatepleného revitalizovaného domu.

Byt obsahuje obývací pokoj o výměře 16,6 m², ložnici 14,14 m², předsíň 8,45 m², koupelnu a WC. Kuchyň s jídelnou byla rozdělena příčkou a vznikl tak prostor na spaní a kuchyňský kout.

Byt je ve výborném stavu a lze se do něj bez úprav ihned nastěhovat. Družstvo spravuje 2 vchody, velice dobře hospodáří a není zatíženo žádným úvěrem. Dům má novou střechu, zateplení a rozvody elektřiny.

Byt je ideálně orientovaný, a to dva pokoje na jižní stranu s hezkým výhledem a na sever má okna spací část s dvoulůžkem.

Vytápění bytu je pomocí elektrických přímotopů, ohřev teplé vody je boilerem. Náklady na provoz bytu jsou velice nízké.

K bytu náleží sklep, parkování je možné na parkovišti, přímo u domu.

V okolí je v dosahu dobrá občanská vybavenost. Přímo v místě je škola, školka, lékař a pošta. Zastávka autobuse je pouze 2 minuty pěšky od domu. Za 10 minut se pohodlně dostanete na metro Černý Most. Dále jsou zde spoje na metro Hostivař a Palmovka. Nedaleko je také Lidl a Penny.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz