

KE4, Karla Engliše, Praha 5, Smíchov

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha

20 EURza m²/měsíc

na vyžádání

Plocha kanceláří:	1811 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato šestipatrová kancelářská budova třídy A se nachází na pražském Smíchově v blízkosti stanice MHD Anděl. Její celková pronajímatelná podlahová plocha činí téměř 4 500 metrů čtverečních. Budova byla dokončena v roce 2006 a je charakteristická svou skleněnou, protihlukovou, fasádou.

K dispozici:

plocha: 1811 m², dostupné ihned

Specifikace

- Kanceláře ve vysokém standardu ESG
- Vysoká míra využití recyklovatelných materiálů
- Důraz na materiály s nízkou uhlíkovou stopou
- Reprezentativní design navržený renovovanými architekty
- 2 podlaží propojená interním schodištěm
- Plně klimatizované prostory (chladicí trámy)

Lokalita

- Lokalita Anděl, kde se budova nachází, patří mezi nejfrekventovanější v Praze a je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou i autem.
- V okolí nemovitosti s výbornou občanskou vybaveností se nachází bezpočet restaurací, kaváren a obchodů nejen v rámci obchodního centra Nový Smíchov, ale i v jeho okolí.



Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:** martina.nielsen@108realestate.cz