



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00117

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4000 m<sup>2</sup> - 18757 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Kekulova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neekonomická

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 4 000 m<sup>2</sup> do 18 757 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 3-6 měsíců

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí na předměstí města Ústí nad Labem, v ulici Tovární a v sousední ulici Okružní. Sjezd/nájezd na dálnici D8 (Praha - Drážďany) je vzdálen 1,5 km.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim.....

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), [web:](http://www.iopartners.com)  
[https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

potřebám.

---



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)