

Byt 2+kk, 45 m²

Masarykova, Plzeň 4, Plzeň

4 670 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk v v atraktivní lokalitě v Plzni Doubravce, ulice Masarykova. Bytová jednotka o výměře 45 m² je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt je členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a předsíň. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnou plynovou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Pro TV přenos je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží sklepní kóje (2,6 m²) v suterénu domu. K dispozici je společný dvůr a zahrada. Dům prošel částečnou revitalizací, byla osazena plastová okna a proběhla výměna stoupacího zařízení. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.670.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (BUS č. 28, 29 a 30, TROL č. 16). Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová**Tel.:** 736 402 442**GSM:** +420 606 529 906**E-mail:** langmaierova@idea-reality.cz