

## Investiční příležitost - moderní sanatorium s balneoprovozem ve Františkových Lázních (UNESCO).

Anglická, Františkovy Lázně

### Neuvedeno za nemovitost

Ceny na vyžádání u  
makléřky nabídky, 2  
varianty prodeje - prodej  
nemovitosti s účelově  
založenou společností x  
prodej nemovitosti (více  
info u makléřky nabídky).

<b>Zastavěná plocha:</b>	483 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2963 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	822 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji Kurhotel Brussel, moderní lázeňské sanatorium s vlastním balneoprovozem, wellness centrem a dlouhodobě stabilní klientelou. Objekt stojí pouhých 200 m od kolonády ve vyhledávaných Františkových Lázních, které jsou součástí UNESCO.

Budova byla postavena nově v roce 2009 (nejedná se o rekonstrukci historického objektu), a díky zahraničnímu vlastníkovi je průběžně udržována, probíhají pravidelné revize a průběžné renovace. Stav a technické zázemí nemovitosti zajišťují okamžitou možnost pokračování v provozu bez dalších nutných investic.

Součástí jsou:

- 42 plně vybavených pokojů
- restaurace a recepce
- kompletní balneoprovoz - slatinné zábaly, plynové a elektroterapie, parafín
- krykomora -110 °C, bazén, sauna, solná jeskyně, fitness

Nemovitost je napojena na všechny IS včetně parovodu, disponuje vlastní studnou, soukromým parkovištěm a dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

Vzhledem k dispozicím, technickému zázemí a charakteru objektu je možné rozšířit či změnit využití - například na seniorhaus, léčebnu dlouhodobě nemocných, rehabilitační kliniku nebo jiné zdravotnické zařízení.

Možnost převzetí včetně fungující, účelově založené společnosti, know-how i veškerých smluvních vztahů, případně možnost prodeje pouze nemovitosti.

Ideální investice pro subjekty působící v oblasti zdravotní, lázeňské či wellness turistiky.

Více informací a sjednání osobní prohlídky u makléřky. Pomůžeme se zajištěním výhodného financování.

For Sale - Kurhotel Brussel, Františkovy Lázně (UNESCO)

Modern spa sanatorium with balneology and wellness, only 200 m from the historic colonnade. Newly built in 2009, regularly maintained, ready for immediate operation.

Key features:

- 42 fully equipped rooms
- Restaurant and reception
- Balneology: peat wraps, gas and electrotherapy, paraffin
- Cryochamber (-110 °C), pool, sauna, salt cave, fitness
- Connected to all utilities including steam pipeline, private well
- Private parking, EV charging stations

Flexible use - e.g., senior house, long-term care facility, rehabilitation clinic. Option to acquire with operating company and know-how. More info via the listing agent.

---



Vyřizuje

**Ing. Ladislava Bárdošová**

**GSM:** +420603295748

**E-mail:** [ladislava.bardosova@re-max.cz](mailto:ladislava.bardosova@re-max.cz)