

## Hotel s balneoprovozem, Františkovy Lázně.

Anglická, Františkovy Lázně

### Neuvedeno za nemovitost

Ceny na vyžádání u makléřky nabídky.

<b>Zastavěná plocha:</b>	483 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2963 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	822 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní lázeňský hotel s wellness, restaurací a vlastním parkovištěm Kurhotel Brussel ve vyhledávané lokalitě Františkovy Lázně (UNESCO), pouhých 200 metrů od kolonády. Objekt byl nově postaven v roce 2009 (nejedná se o rekonstrukci historické budovy) a je dlouhodobě pečlivě udržován. Díky pravidelným technickým kontrolám a průběžné údržbě je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému provozu bez nutnosti zásadních investic.

Základní informace:

- 42 plně vybavených pokojů
- restaurace a recepce
- kompletní balneoprovoz (slatinné zábaly, plynové a elektroterapie, parafín)
- wellness zázemí: kryokomora (-110 °C), bazén, sauna, solná jeskyně, fitness
- vlastní studna
- napojení na veškeré inženýrské sítě včetně parovodu
- soukromé parkoviště a EV nabíjecí stanice

Objekt nabízí široké možnosti využití - lázeňský hotel, rehabilitační zařízení, senior house nebo jiné zdravotnické zařízení.

Předmětem prodeje je výhradně nemovitost - hotelový objekt.

Prodávající poskytne kupujícímu plnou součinnost při přechodu provozu, zejména:

- přeregistrace licencí (balneologická licence, pramen Glauber I)
- převod zaměstnanců
- zajištění plynulé návaznosti provozu v přechodném období

Více informací u makléřky.

EN

We exclusively offer for sale the modern spa hotel Kurhotel Brussel with wellness facilities, a restaurant, and private parking, located in the sought-after spa town of Františkovy Lázně (UNESCO), just 200 meters from the colonnade. The property was newly built in 2009 (not a renovation of a historical building) and has been continuously maintained. Thanks to regular technical servicing, it is in excellent condition and ready for immediate operation without the need for major additional investment.

Key features:

- 42 fully equipped rooms
- restaurant and reception
- full balneology facilities (peat wraps, gas and electrotherapy, paraffin treatments)
- wellness area: cryochamber (-110 °C), swimming pool, sauna, salt cave, fitness
- private water well
- connection to all utilities including steam pipeline
- private parking and EV charging stations

The property offers flexible future use such as a spa hotel, rehabilitation clinic, senior living facility, or other healthcare-related operation.

The subject of the sale is exclusively the real estate asset - the hotel building.

The Seller will provide full cooperation during the operational transition, including:

- re-registration of licenses (balneology license, Glauber I spring)
- transfer of employees
- ensuring continuity of operations during the transition period

Further information available via the listing agent.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Ladislava Bárdošová**

**GSM:** +420603295748

**E-mail:** [ladislava.bardosova@re-max.cz](mailto:ladislava.bardosova@re-max.cz)