

Rodinný dům 2+kk, se zahrádkou a dílnou, Hradec nad Svitavou

Rezervace

Hradec nad Svitavou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	41 m ²	Plocha parcely:	73 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zprostředkování koupě menšího rodinného domu v Hradci nad Svitavou. Jedná se o krajní řadový dům, o velikosti 2+kk, se zahrádkou a dílnou.

Dům je jednopodlažní, s kuchyní, velkým pokojem, sociálním zázemím, prostornou chodbou a dílnou nebo skladem, který bezprostředně navazuje na dům.

Dům je částečně podsklepený. Střecha domu je sedlová, půda skýtá další skladovací prostory. Okna jsou dřevěná.

Dům je určen k rekonstrukci, zejména střechy a izolace.

V letech 2005-2008 byly v domě rekonstruovány rozvody elektřiny, vody a odpadů, vyměněny podlahy, vnitřní omítky, podhledy sníženy sádkokartonem, vybudována koupelna. Zdrojem ohřevu teplé vody je elektrický bojler. Otopná soustava není v domě osazena. Dům je napojený na elektřinu, kanalizaci a vodovod.

Fotografie skutečného stavu nemovitosti jsou doplněny o vizualizace, které mohou pomoci představit si budoucí uspořádání a využití místností.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:** zdenek.podlezl@re-max.cz