

Činžovní dům v centru Aše s pozemkem s možností parkování

Chebská, 35201, Aš

12 990 000 Kč
za nemovitost**Plocha parcely:** 1733 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi činžovního domu v centru Aše s mixem kancelářských prostor, několika dílen, skladovacích prostor a ubytování. Dům obklopuje pozemek o rozloze 1733 m², kde po každé straně domu je vjezd s možností parkování pro až 20 automobilů. Dům má dva vchody, v přízemí jsou 2 dílny, sklady, ve sklepě je technické zázemí, sklad, dílna, zámečnictví, v prvním patře jsou kancelářské prostory, ubytování pro zaměstnance, dílna, ve druhém patře prostorná přes celé patro otevřená hala, kde byly dříve textilní dílny se zázemím a kanceláři. Ve třetím patře je podobná hala, kde je nyní sklad. V domě je k dispozici výtah s nosností až 2 tuny. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. V mezipatrech jsou toalety a sociální zázemí. Cihlová budova se železobetonovými podlahami o rozloze 2900 m² je ve velmi dobrém stavu, má celkem 5 podlaží, střecha je IPA (nová), v celém domě jsou plastová okna. Elektroinstalace je mix hliník a měď, jističe 3x160A. V Aši je veškerá občanská vybavenost, u domu je Tesco, jsou zde supermarkety, Travel Free s možností výhodných nákupů, pošta, banky, úřady, restaurace. Lokalita je zajímavá pro pendlery vzhledem k blízkosti Německa, kde je široká možnost pracovního uplatnění a možnost výhodného nakupování. Aš, jedno z nejzajímavějších měst v blízkosti německých hranic, zažívá skokový růst cen nemovitostí. Stává se díky strategické poloze vyhledávanou lokalitou, kde roste je nyní poptávka po malometrážních bytech na historickém maximu (na dům je zpracován projekt na rozdělení na byty). Na nemovitosti neváznou žádné zástavy ani věcná břemena. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis.

Ev. číslo: 649390.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz